

Service Économie agricole

Affaire suivie par : Gérard CHEVALIER

Tél. : 04 66 62 66 00

gerard.chevalier@gard.gouv.fr

ARRÊTÉ N° DDTM - SEA - 2022 - 004

Constatant l'indice national des fermages et sa variation pour l'année 2022-2023

La préfète du Gard
Officier de la Légion d'honneur,
Officier de l'Ordre national du Mérite

Vu le code rural et de la pêche maritime, notamment les articles L. 411-11, R. 411-1 à R.411-8.

Vu la loi n° 95-2 du 2 janvier 1995 relative aux prix des fermages.

Vu le décret n° 2010-1126 du 27 septembre 2010 déterminant les modalités de calcul de l'indice national des fermages et de ses composantes.

Vu la loi n° 2014-1170 du 13 octobre 2014 d'avenir pour l'agriculture, l'alimentation et la forêt.

Vu l'arrêté préfectoral de délégation de signature 30-2022-06-28-00002 du 28 juin 2022 portant délégation de signature en matière d'administration générale à Monsieur Sébastien FERRA, directeur départemental des territoires et de la mer du Gard,

Vu la décision 2022-AH-AG02 du 2 août 2022 portant subdélégation de signature en matière d'administration générale,

Vu l'arrêté ministériel du 13 juillet 2022 constatant pour 2022 l'indice national des fermages.

Vu l'arrêté n° DDTM-SEA-2022-003 du 1^{er} août 2022 Constatant l'indice national des fermages et sa variation pour l'année 2022-2023

SUR PROPOSITION de Monsieur le secrétaire général de la préfecture du Gard

ARRÊTE

ARTICLE 1 :

L'arrêté n° DDTM-SEA-2022-003 du 1^{er} août 2022 Constatant l'indice national des fermages et sa variation pour l'année 2022-2023 est abrogé.

ARTICLE 2 :

L'indice national de fermage est fixé pour la campagne agricole 2022-2023 pour l'ensemble du Gard à 110,26 (indice base 100 en 2009). La variation de l'indice national des fermages 2022 par rapport à l'année 2021 est de + **3,55 %**, pour les baux en cours.

ARTICLE 3 :

À compter du 1^{er} octobre 2022 et jusqu'au 30 septembre 2023, **les maxima et les minima** des valeurs locatives à l'hectare des baux exprimés en monnaie sont actualisés dans le tableau des indices des fermages **en annexe 1**, par catégories de terres et par petites régions. Les prix sont donnés en € / ha / an.

ARTICLE 4 :

À compter du 1^{er} octobre 2022 et jusqu'au 30 septembre 2023, les maxima et les minima des valeurs locatives en euros par hectare, pour les baux conclus en denrée en hectolitre par hectare, sont actualisés dans le tableau **en annexe 2**, par catégories de vins. Les prix sont donnés en € / hl / an.

ARTICLE 5 :

Monsieur le secrétaire général de la préfecture du Gard et Monsieur le directeur départemental des territoires et de la mer du Gard sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de l'État dans le Gard.

Nîmes, le

23 AOUT 2022

Pour la préfète et par délégation,

Le Directeur Départemental

des Territoires et de la Mer,

Le chef du service économie
agricole,



Gérard CHEVALIER

Annexe 1 : Pour les baux souscrits en monnaie (€ / ha / an)

Valeurs 2022 : +3,55 % par rapport à 2021

| Petites régions | | R1 | R2 | R2bis | R3 | R4 |
|--|---------|-----|-----|-------|-----|-----|
| Catégories de terres | | | | | | |
| Terres de polyculture | Maximum | 137 | 158 | 163 | 147 | 139 |
| | Minimum | 10 | 12 | 13 | 11 | 12 |
| Prairies naturelles | Maximum | 144 | 163 | 169 | 151 | 148 |
| | Minimum | 10 | 11 | 12 | 10 | 11 |
| Pacages, pâtures et landes | Maximum | 10 | 11 | 12 | 10 | 11 |
| | Minimum | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Terres de rizières | Maximum | 0 | 0 | 0 | 0 | 329 |
| | Minimum | 0 | 0 | 0 | 0 | 155 |
| Terrains maraîchers | Maximum | 344 | 399 | 405 | 366 | 356 |
| | Minimum | 137 | 158 | 163 | 147 | 139 |
| Terrains maraîchers oignons doux des Cévennes | Maximum | 0 | 0 | 1654 | 0 | 0 |
| | Minimum | 0 | 0 | 827 | 0 | 0 |
| Aspergeraies financées par le preneur | Maximum | 275 | 430 | 324 | 294 | 283 |
| | Minimum | 90 | 109 | 111 | 100 | 91 |
| Aspergeraies financées par le bailleur | Maximum | 876 | 997 | 1025 | 928 | 896 |
| | Minimum | 275 | 430 | 324 | 294 | 283 |
| Vergers de fruits à pépins | Maximum | 390 | 448 | 458 | 416 | 400 |
| | Minimum | 47 | 52 | 53 | 51 | 49 |
| Vergers de fruits à noyaux | Maximum | 646 | 747 | 759 | 683 | 659 |
| | Minimum | 166 | 193 | 194 | 175 | 169 |
| Oliveraies | Maximum | 47 | 52 | 53 | 51 | 49 |
| | Minimum | 5 | 6 | 6 | 5 | 6 |
| Châtaigneraies | Maximum | 36 | 42 | 43 | 39 | 37 |
| | Minimum | 5 | 6 | 6 | 5 | 6 |
| Vignes à raisin de table | Maximum | 822 | 883 | 893 | 821 | 770 |
| | Minimum | 617 | 641 | 668 | 619 | 575 |
| Vins sans IG | Maximum | 403 | 403 | 375 | 399 | 359 |
| | Minimum | 250 | 249 | 232 | 246 | 217 |
| Vins avec IGP | Maximum | 529 | 530 | 494 | 526 | 467 |
| | Minimum | 340 | 340 | 318 | 338 | 302 |
| Vins de Pays de cépages blancs | Maximum | 670 | 662 | 633 | 683 | 622 |
| | Minimum | 432 | 443 | 406 | 438 | 353 |
| Vin de Pays de cépages rouges, rosés | Maximum | 590 | 586 | 559 | 603 | 551 |
| | Minimum | 380 | 382 | 359 | 384 | 354 |
| AOP Costières de Nîmes | Maximum | 0 | 0 | 0 | 0 | 818 |
| | Minimum | 0 | 0 | 0 | 0 | 377 |
| AOP Côtes du Rhône Régional et Village | Maximum | 0 | 0 | 0 | 0 | 856 |
| | Minimum | 0 | 0 | 0 | 0 | 395 |
| AOP Coteaux du Vivarais | Maximum | 0 | 0 | 0 | 947 | 843 |
| | Minimum | 0 | 0 | 0 | 438 | 389 |

| Petites régions | | R1 | R2 | R2bis | R3 | R4 |
|---------------------------------|---------|----|----|-------|-----|------|
| Catégories de terres | | | | | | |
| AOP Coteaux du Languedoc | Maximum | 0 | 0 | 0 | 909 | 0 |
| | Minimum | 0 | 0 | 0 | 420 | 0 |
| AOP Lirac | Maximum | 0 | 0 | 0 | 0 | 1698 |
| | Minimum | 0 | 0 | 0 | 0 | 925 |
| AOP Tavel | Maximum | 0 | 0 | 0 | 0 | 2901 |
| | Minimum | 0 | 0 | 0 | 0 | 1583 |
| Roselières bon état | Maximum | 0 | 0 | 0 | 0 | 317 |
| | Minimum | 0 | 0 | 0 | 0 | 237 |
| Roselières dégradées | Maximum | 0 | 0 | 0 | 0 | 155 |
| | Minimum | 0 | 0 | 0 | 0 | 125 |

Annexe 2 : Uniquement pour les baux en cours précédemment souscrits en quantité de denrée

| Catégories de vin | Minimum (hl / ha) | Maximum (hl / ha) | Prix indexés selon l'indice national des fermages (€ / hl / an) |
|--|------------------------------|------------------------------|--|
| Vins sans IG | 8 | 13 | 49,27 |
| Vins IGP sans cépage | 9 | 14 | 55,69 |
| Vins IGP de cépages rouges et rosés | 9 | 14 | 56,91 |
| Vins IGP de cépages blancs | 9 | 14 | 55,38 |
| AOP « Coteaux du Languedoc » | 6 | 13 | 95,96 |
| AOP « Costières de NIMES » | 6 | 13 | 91,97 |
| AOP « Coteaux du Vivarais » | 6 | 13 | 72,02 |
| AOP « Côtes du Rhône » Régional et Village | 6 | 14 | 104,85 |
| AOP Cru « Lirac » | 6 | 11 | 191,39 |
| AOP Cru « Tavel » | 6 | 11 | 256,92 |