

# Décrets, arrêtés, circulaires

## TEXTES GÉNÉRAUX

### MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE ET DE L'ALIMENTATION

#### Décision du 28 septembre 2020 portant fixation du barème indicatif de la valeur vénale moyenne des terres agricoles en 2019

NOR : AGRS2021661S

Le ministre de l'agriculture et de l'alimentation,

Vu le code rural et de la pêche maritime, notamment l'article L. 312-4 ;

Sur proposition de la secrétaire générale et de la directrice générale de la performance économique et environnementale des entreprises,

Décide :

**Art. 1<sup>er</sup>.** – Le barème indicatif de la valeur vénale moyenne des terres agricoles en 2019 est fixé conformément aux tableaux 1 à 4 annexés au présent arrêté.

**Art. 2.** – Les prix retenus sont ceux des terres agricoles, parcelles ou exploitations entières, non bâties, et destinées à conserver, au moment de la transaction, leur vocation agricole.

Les prix figurant au tableau 1 s'appliquent aux terres libres de tout bail ou dont le bail est résilié dans l'acte de vente, d'une superficie supérieure ou égale à 70 ares.

Les prix figurant au tableau 2 s'appliquent aux terres louées totalement ou en partie, et d'une superficie supérieure ou égale à un seuil adapté aux particularités de chaque département, seuil inférieur à 70 ares.

Le tableau 3 concerne le prix des terres à la vente dans les départements d'outre-mer.

Le tableau 4 concerne le prix des vignes à la vente.

La valeur dominante correspond au prix le plus souvent pratiqué tel qu'il a pu être constaté ou estimé. Les valeurs maximum ou minimum correspondent respectivement aux prix pratiqués pour les terres les plus chères et les moins chères, compte tenu des conditions locales du marché. Les prix de vente retenus s'entendent hors taxes et frais d'acte non compris.

**Art. 3.** – La présente décision sera publiée au *Journal officiel* de la République française.

Fait le 28 septembre 2020.

JULIEN DENORMANDIE

	PLAINE DE L'ARIEGE	8 540	2 160	14 450
	COTEAUX DE L'ARIEGE	4 840	1 880	13 120
	REGION SOUS PYRENEENNE	3 240	1 400	7 340
	REGION PYRENEENNE	2 980	1 340	10 770
<b>11-Aude</b>				
	MONTAGNE NOIRE, LAURAGAIS, REGION VITICOLE	7 210	970	13 030
	RAZES, PAYS DE SAULT	7 090	1 090	12 470
	NARBONNAIS	7 000	2 140	20 000
<b>12-Aveyron</b>				
	SEGALA	8 000	2 650	13 000
	BAS QUERCY	ND	ND	ND
	LEVEZOU, GRANDS CAUSSES, MONTS DE LACAUNE	7 340	1 970	12 590
	NORD AVEYRON	6 830	2 540	12 500
<b>30-Gard</b>				
	CEVENNES ET CAUSSES	7 000	1 120	20 220
	SOUBERGUES ET GARRIGUES	9 270	2 410	27 110
	VALLEE DU RHONE	10 090	2 770	25 680
	PLAINE VITICOLE	13 360	5 800	24 000
<b>32-Gers</b>				
	HAUT-ARMAGNAC, LOMAGNE	7 310	3 000	10 000
	TENAREZE	6 480	2 210	10 090
	ASTARAC	7 270	2 520	11 000
	VIC BILH, RIVIERE BASSE	7 350	2 990	12 320
	BAS ARMAGNAC	6 480	2 440	10 720
	COTEAUX DU GERS	8 450	2 760	10 780
<b>31-Haute-Garonne</b>				
	COTEAUX DU GERS	6 700	3 170	10 960
	COTEAUX DE GASCOGNE, VOLVESTRE	6 480	2 030	10 070
	LES VALLEES	9 070	4 000	15 240
	LAURAGAIS	10 240	3 000	14 770
	LA RIVIERE, PYRENEES CENTRALES	4 030	1 750	7 930
<b>65-Hautes-Pyrénées</b>				
	HAUTE VALLEE DE L'ADOUR ET COTEAUX	8 250	3 010	12 060
	MONTAGNE ET COTEAUX DE BIGORRE	6 350	1 920	12 250
<b>34-Hérault</b>				
	SOMMAIL, ESPINOUSE, LARZAC	3 880	910	13 740
	SOUBERGUES	8 050	1 300	19 450
	GARRIGUES	11 880	1 190	40 000
	MINERVOIS	3 910	970	12 280
	LITTORAL LANGUEDOCIEN, PLAINE VITICOLE	10 940	2 540	27 740
<b>46-Lot</b>				
	QUERCY BLANC, CAUSSES	5 900	1 770	18 330
	LIMARGUE, SEGALA	5 620	2 290	12 200
	BOURIANE, VALLEES DU LOT ET DE LA DORDOGNE	ND	ND	ND
<b>48-Lozère</b>				
	MARGERIDE, AUBRAC	4 540	710	10 000
	CEVENNES, CAUSSES	2 760	720	12 580
<b>66-Pyrénées-Orientales</b>				
	PLAINE DU ROUSSILLON, CRU BANYULS	13 120	2 540	38 180
	VALLESPIN ET ALBERES	9 680	550	45 990
	CONFLENT, CERDAGNE, CAPCIR, FENOUILLEDE	4 200	940	17 430
	CORBIERES DU ROUSSILLON	3 100	1 000	9 260
<b>81-Tarn</b>				
	GAILLACOIS	6 320	3 170	10 000
	TARN CROISSANT NORD EST	5 780	1 650	9 990
	TARN CENTRE SUD	7 260	2 080	13 680

<b>82-Tarn-et-Garonne</b>	BAS QUERCY DE MONTPEZAT, PAYS DE SERRES	6 140	2 220	12 000	
	COTEAUX DU GERS, LOMAGNE	7 590	2 840	10 000	
	VALLEES ET TERRASSES, NERACOIS	7 890	2 370	14 820	
	CAUSSES DU QUERCY, ROUERGUE	4 470	1 430	7 230	
	BAS QUERCY DE MONTCLARS ET LAURAGAIS	6 280	3 140	14 000	
<b>44-Loire-Atlantique</b>	<b>52 PAYS DE LA LOIRE</b>				
	PAYS DE CHATEAUBRIANT	2 420	1 000	8 270	
	ESTUAIRE DE LA LOIRE, REGION NANTAISE	2 230	810	11 000	
	NORD OUEST LOIRE ATLANTIQUE	2 300	880	8 830	
	PAYS DE SEVRE ET MAINE	2 980	830	10 250	
	PAYS DE RETZ	2 370	860	9 250	
	BOCAGE ANGEVIN	2 530	980	9 050	
	MARAIS BRETON ET BAS BOCAGE	1 870	570	8 120	
	<b>49-Maine-et-Loire</b>	VALLEE DE LA LOIRE	3 500	1 230	5 690
		BEAUGEOIS	2 880	1 180	8 970
SAUMUROIS		4 080	1 330	12 580	
BOCAGE ANGEVIN		3 830	1 460	9 580	
LES MAUGES		2 740	1 160	8 650	
LE LAYON		3 440	1 330	11 720	
<b>53-Mayenne</b>	REGION D'EMBOUCHE DE L'ERVE	5 180	2 750	7 510	
	REGION DE POLYLCULTURE DE LAVAL	5 790	2 700	11 000	
	BOCAGE ANGEVIN	6 090	3 480	8 000	
	ZONE D'ELEVAGE	7 030	2 870	10 800	
<b>72-Sarthe</b>	PERCHE	4 820	1 890	8 860	
	CHAMPAGNE MANCELLE, SAOSNOIS	4 890	2 000	9 040	
	SARTHE SUD	3 700	1 250	8 310	
	PLAINE D'ALENCON, BOCAGE DES ALPES MANCELLES	4 610	1 640	8 090	
	PLATEAU CALAISIEEN	3 570	1 200	5 490	
	REGION MANCELLE, BELLINOIS	4 750	1 740	13 790	
	VALLEE DE LA SARTHE NORD	4 690	1 870	7 910	
	<b>85-Vendée</b>	MARAIS BRETON	2 010	630	9 580
BAS BOCAGE		2 420	1 010	9 840	
MARAIS POITEVIN		3 430	1 020	9 040	
PLAINE VENDEENNE		3 760	1 330	8 440	
HAUT BOCAGE		2 150	1 000	6 600	
<b>04-Alpes-de-Haute-Provence</b>	<b>93 PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR</b>				
	PLATEAU DE VALENSOLE	ND	ND	ND	
	SISTERONNAIS, MONTAGNE DE HAUTE PROVENCE	6 340	2 940	27 010	
	PLATEAU DE FORCALQUIER	8 470	3 480	11 680	
	VAL DE DURANCE	ND	ND	ND	
<b>06-Alpes-Maritimes</b>	COTEAUX NICOIS	ND	ND	ND	
	LITTORAL NICOIS	ND	ND	ND	
	ALPES NICOISES	ND	ND	ND	
<b>13-Bouches-du-Rhône</b>					

(4)

TABLEAU 4

## VALEUR VÉNALE DES VIGNES EN 2019

(milliers d'euros courants à l'hectare)

CATEGORIES DES VIGNES (BASSINS VITICOLES ET AOP) SELON LES REGIONS			
Bassins viticoles, Régions Départements et Appellations	2019		
	Dominante	Minimum	Maximum
<b>ALSACE - EST</b>			
<b>44 GRAND-EST</b>			
<b>67-Bas-Rhin</b> ALSACE	115	10	666
<b>68-Haut-Rhin</b> ALSACE	165	60	446
<b>BORDEAUX-AQUITAINE</b>			
<b>75 NOUVELLE AQUITAINE</b>			
<b>24-Dordogne</b> BERGERAC ROUGE	8	6	10
BERGERAC BLANC	9	6	10
MONBAZILLAC	17	14	20
PÉCHARMANT	35	25	45
<b>33-Gironde</b> CADILLAC - CÔTES DE BORDEAUX	16	7	22
BORDEAUX BLANC	15	5	22
BORDEAUX ROUGE	15	5	22
CANON FRONSAC	100	60	160
BLAYE - CÔTES DE BORDEAUX	18	5	34
CÔTES DE BOURG	21	8	26
CASTILON ET FRANCS - CÔTES DE BORDEAUX	26	15	40
FRONSAC	30	20	60
GRAVES BLANC	34	10	60
GRAVES DE VAYRE	17	8	22
GRAVES ROUGE	34	10	60
HAUT-MÉDOC	75	40	120
LALANDE DE POMEROL	240	190	260
LIQUOREUX RIVE DROITE	13	5	18
LISTRAC	70	50	85
MÉDOC	60	30	70
MOULIS	80	60	110
PAULLAC	2 300	2 000	2 600
PESSAC-LÉOGNAN	600	400	660
POMEROL	1 900	1 300	4 600
SANT-ESTÈPHE	660	400	1 000
SANT-EMILION	280	240	3 000
SANT-JULIEN	1 300	1 000	1 800
MARGAUX	1 300	1 000	2 600
SATELLITES DE SAINT-EMILION	95	70	120
SAUTERNES	30	12	160
<b>47-Lot-et-Garonne</b> BUZET	14	11	18
CÔTES DE DURAS	11	9	11
CÔTES DU MARMANDAIS	9	6	9
<b>BOURGOGNE - BEAULJOIS - SAVOIE - JURA</b>			
<b>27 BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ</b>			
<b>21-Côte-d'Or</b> BOURGOGNE APPELLATION RÉGIONALE	45	14	75
BOURGOGNE APPELLATIONS COMMUNALES CÔTE DE BEAUNE ROUGE	341	118	825
BOURGOGNE APPELLATIONS COMMUNALES CÔTE DE BEAUNE BLANC	775	200	1 450
BOURGOGNE APPELLATIONS COMMUNALES CÔTE DE NUITS ROUGE	640	130	1 220

<b>75 NOUVELLE AQUITAINE</b>				
<b>16-Charante</b>	COGNAC GRANDE CHAMPAGNE	55	45	70
	COGNAC PETITE CHAMPAGNE	50	40	65
	COGNAC BORDERIES	54	45	65
	COGNAC FINS BOIS	62	40	65
	COGNAC BONS BOIS	37	30	45
<b>17-Charante-Maritime</b>	COGNAC PETITE CHAMPAGNE	57	40	65
	COGNAC BORDERIES	54	45	65
	COGNAC FINS BOIS	55	40	67
	COGNAC BONS BOIS	37	25	45
<b>CORSE</b>				
<b>94 CORSE</b>				
<b>2A-Corse-du-Sud</b>	AJACCIO	28	20	30
	VIN DE CORSE (FIGARI, SARTENE, PORTO-VECCHIO)	28	20	30
<b>2B-Haute-Corse</b>	CALVI	25	20	28
	PATRIMONIO ET COTEAUX DU CAP CORSE	45	40	50
	VIN DE CORSE SANS DÉNOMINATION LOCALE (PLAINE ORIENTALE)	15	10	16
	MUSCAT DU CAP CORSE	30	25	32
	VINS IGP (À INDICATION GÉOGRAPHIQUE PROTÉGÉE) ET VINS SANS IG	15	10	16
<b>LANGUEDOC-ROUSSILLON</b>				
<b>76 OCCITANIE</b>				
<b>11-Aude</b>	CABARDÈS	12	9	15
	CORBÈRES ET CORBIÈRES-BOU TENAC	9	6	14
	LANGUEDOC	ND	ND	ND
	LANGUEDOC - LA CLAPE QUATORZE	14	9	17
	FITOU	11	7	15
	LIMOUX, BLANQUETTE DE LIMOUX ET CRÉMANT DE LIMOUX	13	8	17
	MALEPÈRE	13	8	18
	MINERVOIS ET MINERVOIS - LA LIVNIÈRE	12	7	15
	VINS IGP (À INDICATION GÉOGRAPHIQUE PROTÉGÉE)	14	7	18
	VINS SANS IG (SANS INDICATION GÉOGRAPHIQUE)	11	6	16
<b>30-Gard</b>	LANGUEDOC	16	10	19
	VINS IGP (À INDICATION GÉOGRAPHIQUE PROTÉGÉE)	15	9	20
	DONT SABLE DE CAMARGUE	30	27	32
	VINS SANS IG (SANS INDICATION GÉOGRAPHIQUE)	12	10	17
<b>34-Hérault</b>	LANGUEDOC	15	10	19
	CLAIRETTE DU LANGUEDOC	15	9	17
	PICPOULDE PINET	26	18	30
	PIC SAINT-LOUP	55	38	62
	TERRASSES DU LARZAC	24	15	30
	LANGUEDOC - PÉZENAS	16	11	20
	LANGUEDOC - GRÈS DE MONTPELLIER	18	12	21
	FAUGÈRES	16	10	21
	MUSCAT DE FRONTIGNAN	26	19	35
	MINERVOIS ET MINERVOIS-LA LIVNIÈRE	11	8	17
	MUSCAT DE LUNEL	16	13	20
	MUSCAT DE MIREVAL	17	13	21
	MUSCAT DE SAINT-JEAN-DE-MINERVOIS	23	15	26
	SAINT-CHINIAN	13	10	19
	VINS IGP (À INDICATION GÉOGRAPHIQUE PROTÉGÉE)	15	10	22
	VINS SANS IG (SANS INDICATION GÉOGRAPHIQUE)	13	9	18

<b>65-Pyrénées-Orientales</b>				
	BANYULS ET COLLIoure	22	15	32
	CÔTES DU ROUSSILLON	10	6	15
	CÔTES DU ROUSSILLON-VILLAGES	11	7	15
	RIVESALTES ET GRAND ROUSSILLON	8	6	10
	MAURY	11	7	15
	MUSCAT DE RIVESALTES	10	7	13
	VINS IGP (À INDICATION GÉOGRAPHIQUE PROTÉGÉE)	10	7	16
	VINS SANS IG (SANS INDICATION GÉOGRAPHIQUE)	9	7	14
<b>SUD-OUEST</b>				
<b>76 NOUVELLE-AQUITAINE</b>				
<b>40-Landes</b>	TURSAH	12	6	14
	VINS IGP ET SANS IG EN ZONE ARMAGNAC	12	6	14
<b>47-Loire-et-Garonne</b>	VINS IGP (À INDICATION GÉOGRAPHIQUE PROTÉGÉE)	5	5	5
	VINS SANS IG (SANS INDICATION GÉOGRAPHIQUE)	6	5	5
<b>64-Pyrénées-Atlantiques</b>	JURANÇON ET JURANÇON SEC	ND	ND	ND
	MADIRAN	14	8	18
<b>76 OCCITANIE</b>				
<b>12-Aveyron</b>	MARCILLAC	18	16	22
<b>31-Haute-Garonne</b>	FRONTON	9	5	11
	VINS IGP (À INDICATION GÉOGRAPHIQUE PROTÉGÉE)	5	4	6
	VINS SANS IG (SANS INDICATION GÉOGRAPHIQUE)	5	4	6
<b>32-Gers</b>	SAIN T-MONT	15	7	20
	MADIRAN	16	7	20
	PACHERENC DU VIC-BILH	16	8	20
	ARMAGNAC	12	7	16
	VINS IGP (CÔTES DE GASCOGNE)	14	8	19
	VINS SANS IG (SANS INDICATION GÉOGRAPHIQUE)	14	8	18
<b>46-Loire</b>	CAHORS	11	8	15
	COTEAUX DU QUERCY	7	6	10
<b>65-Hautes-Pyrénées</b>	MADIRAN	18	7	20
	PACHERENC DU VIC-BILH	18	7	20
<b>91-Tarn</b>	GALLAC	11	8	12
	GALLAC PREMIÈRES CÔTES	11	9	12
	VINS IGP (À INDICATION GÉOGRAPHIQUE PROTÉGÉE)	10	7	12
	VINS SANS IG (SANS INDICATION GÉOGRAPHIQUE)	9	6	11
<b>92-Tarn-et-Garonne</b>	COTEAUX DU QUERCY	6	5	7
	BRULHOIS	6	5	7
	FRONTON	8	5	10
	SAIN T-BARDOIS	6	5	7
	VINS IGP (À INDICATION GÉOGRAPHIQUE PROTÉGÉE)	7	5	9
	VINS SANS IG (SANS INDICATION GÉOGRAPHIQUE)	6	5	8
	RAISIN DE TABLE	6	5	8
<b>VAL DE LOIRE - CENTRE</b>				
<b>24 CENTRE-VAL DE LOIRE</b>				
<b>18-Cher</b>	MENETOU-SALON	75	65	80
	QUINCY, REUILLY	62	65	65
	BANCERRE	170	135	320
	CHÂTEAUMEILLANT	15	ND	ND

	CROZES-HERMITAGE	135	100	160
	CÔTES DU RHÔNE	18		
	DONT CÔTES DU RHÔNE APPELLATION RÉGIONALE	18	15	20
	DONT CÔTES DU RHÔNE VILLAGES	19	13	22
	DONT CÔTES DU RHÔNE VILLAGES AVEC NOM DE COMMUNE	22	17	28
	VINSOBRES	46	35	60
	ORIGNAN-LES-ADHÉMAR (EX COTEAUX DU TRICASTIN)	14	10	20
	HERMITAGE	ND	ND	ND
	VINS IGP (À INDICATION GÉOGRAPHIQUE PROTÉGÉE)	9	6	10
	VINS SANS IG (SANS INDICATION GÉOGRAPHIQUE)	9	6	10
<b>42-Loire</b>				
	CONDRIEU	ND	ND	ND
<b>69-Rhône</b>				
	CÔTE ROTIE	1 150	800	1 300
	<b>75 OCCITANIE</b>			
<b>30-Gard</b>				
	CLAIRETTE DE BELLEGARDE	ND	ND	ND
	COSTIÈRES DE NÎMES	17	14	22
	CÔTES DU RHÔNE	18	12	26
	CÔTES DU RHÔNE VILLAGES	20	14	30
	LIRAC	30	25	45
	<b>83 PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR</b>			
<b>04-Alpes-de-Haute-Provence</b>				
	PIERREVERT	15	15	15
	VINS IGP (À INDICATION GÉOGRAPHIQUE PROTÉGÉE) ET VINS SANS IG	10	10	10
<b>05-Hautes-Alpes</b>				
	VINS IGP (À INDICATION GÉOGRAPHIQUE PROTÉGÉE) ET VINS SANS IG	10	10	10
<b>06-Alpes-Maritimes</b>				
	BELLET	245	245	245
<b>13-Bouches-du-Rhône</b>				
	CASSIS	100	70	120
	COTEAUX D'AIK-EN-PROVENCE	37	20	37
	CÔTES DE PROVENCE	37	28	40
	LES BAUX-DE-PROVENCE	40	35	60
	VINS IGP (À INDICATION GÉOGRAPHIQUE PROTÉGÉE) ET VINS SANS IG	25	15	30
<b>83-Var</b>				
	BANDOL	125	110	140
	COTEAUX D'AIK-EN-PROVENCE	26	20	35
	COTEAUX VARIOIS EN PROVENCE	30	15	35
	CÔTES DE PROVENCE	65	35	160
	DONT ZONE CÔTEAUX DE PROVENCE	60	35	100
	DONT ZONE LITTORAL DE PROVENCE	85	60	160
	VINS IGP (À INDICATION GÉOGRAPHIQUE PROTÉGÉE) ET VINS SANS IG	25	15	40
<b>84-Vaucluse</b>				
	CHÂTEAUNEUF-DU-PAPE	450	400	500
	LUBERON	20	14	25
	CÔTES DU RHÔNE APPELLATION RÉGIONALE	23	16	30
	CÔTES DU RHÔNE VILLAGES ET VILLAGES AVEC NOM DE COMMUNE	25	16	60
	DONT BEAUMES-DE-VEINISE ROUGE	80	7	90
	DONT RASTEAU ROUGE	80	65	90
	VENTOUX	20	14	27
	GIGONDAS	200	190	220
	MUSCAT DE BEAUMES-DE-VEINISE VON	65	55	75
	VACQUEYRAS	100	70	120
	RASTEAU (VIN DOUX NATUREL)	80	70	90
	VINS IGP (À INDICATION GÉOGRAPHIQUE PROTÉGÉE) ET VINS SANS IG	13	10	19

Source : Safer-SSP-Terres d'Europe-Scafr.

ND : non disponible.

