

Décrets, arrêtés, circulaires

TEXTES GÉNÉRAUX

MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE ET DE L'ALIMENTATION

Décision du 8 octobre 2021 portant fixation du barème indicatif de la valeur vénale moyenne des terres agricoles en 2020

NOR : AGRS2126468S

Le ministre de l'agriculture et de l'alimentation,

Vu le code rural et de la pêche maritime et notamment l'article L. 312-4 ;

Sur proposition de la secrétaire générale et de la directrice générale de la performance économique et environnementale des entreprises,

Décide :

Art. 1^{er}. – Le barème indicatif de la valeur vénale moyenne des terres agricoles en 2020 est fixé conformément aux tableaux 1 à 4 annexés.

Art. 2. – Les prix retenus sont ceux des terres agricoles, parcelles ou exploitations entières, non bâties, et destinées à conserver, au moment de la transaction, leur vocation agricole.

Les prix figurant au tableau 1 s'appliquent aux terres libres de tout bail ou dont le bail est résilié dans l'acte de vente, d'une superficie supérieure ou égale à 70 ares.

Les prix figurant au tableau 2 s'appliquent aux terres louées totalement ou en partie, et d'une superficie supérieure ou égale à un seuil adapté aux particularités de chaque département, seuil inférieur à 70 ares.

Le tableau 3 concerne le prix des terres à la vente dans les départements d'outre-mer.

Le tableau 4 concerne le prix des vignes à la vente.

La valeur dominante correspond au prix le plus souvent pratiqué tel qu'il a pu être constaté ou estimé. Les valeurs maximum ou minimum correspondent respectivement aux prix pratiqués pour les terres les plus chères et les moins chères, compte tenu des conditions locales du marché. Les prix de vente retenus s'entendent hors taxes et frais d'acte non compris.

Art. 3. – La présente décision sera publiée au *Journal officiel* de la République française.

Fait le 8 octobre 2021.

JULIEN DENORMANDIE

TERRES LABOURABLES ET PRAIRIES NATURELLES				
	Régions départements (petites) régions agricoles	2020		
		Dominante	Minimum (1)	Maximum (2)
12-Aveyron	NARBONNAIS	7 440	1 560	19 770
	SEGALA	7 870	2 420	13 560
	BAS QUERCY	ND	ND	ND
	LEVEZOU, GRANDS CAUSSES, MONTS DE LACAUNE	7 250	1 960	12 630
	NORD AVEYRON	7 060	2 540	12 200
30-Gard	CEVENNES ET CAUSSES	6 440	640	45 290
	SOUBERGUES ET GARRIGUES	8 810	2 280	27 340
	VALLEE DU RHONE	10 790	2 670	24 830
	PLAINE VITICOLE	13 040	5 800	26 470
32-Gers	HAUT-ARMAGNAC, LOMAGNE	7 530	3 000	10 310
	TENAREZE	6 500	2 210	10 090
	ASTARAC	7 510	2 610	11 000
	VIC BILH, RIVIERE BASSE	6 850	3 000	11 590
	BAS ARMAGNAC	6 420	2 220	10 720
	COTEAUX DU GERS	8 280	3 130	11 000
31-Haute-Garonne	COTEAUX DU GERS	6 960	3 710	12 060
	COTEAUX DE GASCOGNE, VOLVESTRE	6 320	2 120	10 080
	LES VALLEES	9 510	4 000	15 280
	LAURAGAIS	10 550	3 440	14 390
	LA RIVIERE, PYRENEES CENTRALES	5 190	1 790	7 930
65-Hautes-Pyrénées	HAUTE VALLEE DE L'ADOUR ET COTEAUX	7 920	3 060	12 340
	MONTAGNE ET COTEAUX DE BIGORRE	6 360	1 870	12 450
34-Hérault	SOMMAIL, ESPINOUSE, LARZAC	3 150	910	12 530
	SOUBERGUES	7 650	1 200	20 020
	GARRIGUES	14 790	1 190	50 210
	MINERVOIS	4 290	1 260	12 280
	LITTORAL LANGUEDOCIEN, PLAINE VITICOLE	11 590	3 000	30 280
46-Lot	QUERCY BLANC, CAUSSES	4 960	1 770	10 920
	LIMARGUE, SEGALA	6 520	2 290	13 190
	BOURIANE, VALLEES DU LOT ET DE LA DORDOGNE	ND	ND	ND

CATEGORIES DES VIGNES (BASSINS VITICOLES ET AOP) SELON LES REGIONS			
Bassins viticoles, Régions Départements et Appellations	2020		
	Dominante	Minimum	Maximum
CORBIÈRES ET CORBIÈRES-BOUTENAC	9	6	14
LANGUEDOC	ND	ND	ND
LANGUEDOC - LA CLAPE QUATORZE	13	8	18
FITOU	11	6	15
LIMOUX, BLANQUETTE DE LIMOUX ET CRÉMANT DE LIMOUX	14	8	17
MALEPÈRE	13	7	18
MINERVOIS ET MINERVOIS - LA LIVINIÈRE	12	7	15
VINS IGP (À INDICATION GÉOGRAPHIQUE PROTÉGÉE)	14	7	18
VINS SANS IG (SANS INDICATION GÉOGRAPHIQUE)	11	7	16
30-Gard			
LANGUEDOC	16	10	20
VINS IGP (À INDICATION GÉOGRAPHIQUE PROTÉGÉE)	15	9	20
DONT SABLE DE CAMARGUE	30	27	32
VINS SANS IG (SANS INDICATION GÉOGRAPHIQUE)	12	10	17
34-Hérault			
LANGUEDOC	16	10	19
CLAIRETTE DU LANGUEDOC	ND	ND	ND
PICPOUL DE PINET	26	16	31
PIC SAINT-LOUP	60	40	67
TERRASSES DU LARZAC	25	16	32
LANGUEDOC - PÉZENAS	17	11	21
LANGUEDOC - GRÈS DE MONTPELLIER	18	13	22
FAUGÈRES	16	10	21
MUSCAT DE FRONTIGNAN	26	19	35
MINERVOIS	11	8	17
MINERVOIS-LA LIVINIÈRE	15	10	21
MUSCAT DE LUNEL	16	13	20
MUSCAT DE MIREVAL	17	13	21
MUSCAT DE SAINT-JEAN-DE-MINERVOIS	20	15	25
SAINT-CHINIAN	12	10	16
LANGUEDOC MONTPEYROUX	23	17	27
LANGUEDOC SAINT GEORGES D'ORQUES	19	11	22
VINS IGP (À INDICATION GÉOGRAPHIQUE PROTÉGÉE)	16	10	23
VINS SANS IG (SANS INDICATION GÉOGRAPHIQUE)	13	9	18
66-Pyrénées-Orientales			
BANYULS ET COLLIOURE	20	15	35

CATEGORIES DES VIGNES (BASSINS VITICOLES ET AOP) SELON LES REGIONS				
Bassins viticoles, Régions Départements et Appellations		2020		
		Dominante	Minimum	Maximum
07-Ardèche	CÔTES DU VIVARAIS	15	12	20
	SAINT-JOSEPH	125	100	135
	CORNAS	500	400	550
	CÔTES DU RHÔNE APPELLATION RÉGIONALE	18	15	20
	VINS IGP (À INDICATION GÉOGRAPHIQUE PROTÉGÉE)	15	12	20
	VINS SANS IG (SANS INDICATION GÉOGRAPHIQUE)	15	12	20
26-Drôme	APPELLATIONS DU DIOIS	35	30	40
	CROZES- HERMITAGE	140	110	160
	CÔTES DU RHÔNE	17	ND	ND
	DONT CÔTES DU RHÔNE APPELLATION RÉGIONALE	17	12	20
	DONT CÔTES DU RHÔNE VILLAGES	18	15	25
	DONT CÔTES DU RHÔNE VILLAGES AVEC NOM DE COMMUNE	20	18	25
	VINSOBRES	46	35	50
	GRIGNAN-LES ADHÉMAR (EX. COTEAUX DU TRICASTIN)	14	10	20
	HERMITAGE	ND	ND	ND
	VINS IGP (À INDICATION GÉOGRAPHIQUE PROTÉGÉE)	9	6	10
	VINS SANS IG (SANS INDICATION GÉOGRAPHIQUE)	9	6	10
42-Loire	CONDRIEU	ND	ND	ND
69-Rhône	CÔTE ROTIE	1 150	850	1 300
76 OCCITANIE				
30-Gard	CLAIRETTE DE BELLEGARDE	ND	ND	ND
	COSTIÈRES DE NÎMES	18	15	25
	CÔTES DU RHÔNE	18	12	25
	CÔTES DU RHÔNE VILLAGES	19	14	30
	CÔTES DU RHÔNE VILLAGES LAUDUN ET CHUSCLAN	20	15	32
	LIRAC	30	25	45
93 PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR				
04-Alpes-de-Haute-Provence	PIERREVERT	15	15	15
	VINS IGP (À INDICATION GÉOGRAPHIQUE PROTÉGÉE) ET VINS SANS IG	10	10	10
05-Hautes-Alpes				