

PRIX DES BAUX RURAUX POUR LA CAMPAGNE 2019/2020 : prix en hausse pour les HI/Ha

Voici les prix issus de la réunion de la Commission Consultative des Baux Ruraux du 14/11/2019, sous réserve de la signature des arrêtés préfectoraux par M. Le Préfet du Gard.

La loi du 27 juillet 2010 de modernisation de l'agriculture a substitué aux anciens indices départementaux un nouvel indice national applicable aux mini et maxi du département du Gard, l'année 2009 constituant la base 100.

Régions Naturelles Agricoles		Indice national des fermages pour 2019	Variation du nouvel indice national en % pour 2018
R1	Elevage ovin laitier	108,22	+ 1,66 %
R2	Elevage viande		
R2bis	Oignons doux des Cévennes AOC		
R3	Polyculture élevage		
R4	Culture intensive		

Les cultures permanentes viticoles sont fixées ainsi qu'il suit pour les échéances comprises entre le 1er octobre 2019 et le 30 septembre 2020 :

Cultures Permanentes Viticoles	Denrées/Ha		PRIX (en €/HI)	
	Quantité		unité	à l'unité
Vins sans Indication Géographique (ex Vins de table)	Mini	8	hl	48,00
	Maxi	13		
Vins IGP sans cépage générique	Mini	9	hl	54,10
	Maxi	14		
Vins IGP de cépages rouge, rosé	Mini	9	hl	54,40
	Maxi	14		
Vins IGP de cépages blanc	Mini	9	hl	53,00
	Maxi	14		
AOP Coteaux du Languedoc	Mini	6	hl	97,00
	Maxi	13		
AOP Costières de Nîmes	Mini	6	hl	89,70
	Maxi	13		
AOP Coteaux du Vivarais	Mini	6	hl	72,70
	Maxi	13		
AOP Côtes du Rhône Régional et Village	Mini	6	hl	102,90
	Maxi	14		
AOP Lirac	Mini	6	hl	192,90
	Maxi	11		
AOP Tavel	Mini	6	hl	246,90
	Maxi	11		

Baux en monnaie en Euros/Ha – Valeurs locatives maxima et minima 2019 - 2020 : + 1,66 %

Valeurs locatives à l'Hectare en Euros/Ha pour les échéances comprises entre le 01/10/2019 et le 30/09/2020 :

Catégories de terre		R1	R2	R2bis	R3	R4
Terres de polyculture	Maximum	130 €	151 €	154 €	140 €	132 €
	Minimum	10 €	12 €	13 €	11 €	12 €
Prairies naturelles	Maximum	137 €	154 €	160 €	144 €	141 €
	Minimum	10 €	11 €	12 €	10 €	11 €
Pacages, pâtures et landes	Maximum	10 €	11 €	12 €	10 €	11 €
	Minimum	1 €	1 €	1 €	1 €	1 €
Terres de rizières	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	313 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	148 €
Terrains maraîchers	Maximum	327 €	379 €	385 €	347 €	338 €
	Minimum	130 €	151 €	154 €	140 €	132 €
Terrains maraîchers oignons doux des Cévennes	Maximum	0 €	0 €	1 571 €	0 €	0 €
	Minimum	0 €	0 €	786 €	0 €	0 €
Aspergeraies financées par le preneur	Maximum	262 €	408 €	308 €	279 €	269 €
	Minimum	86 €	103 €	105 €	95 €	87 €
Aspergeraies financées par le bailleur	Maximum	832 €	947 €	974 €	881 €	851 €
	Minimum	262 €	408 €	308 €	279 €	269 €
Vergers de fruits à pépins	Maximum	371 €	426 €	435 €	395 €	380 €
	Minimum	44 €	49 €	50 €	48 €	46 €
Vergers de fruits à noyaux	Maximum	614 €	709 €	721 €	649 €	626 €
	Minimum	157 €	183 €	184 €	166 €	160 €
Oliveraies	Maximum	44 €	49 €	50 €	48 €	46 €
	Minimum	5 €	6 €	6 €	5 €	6 €
Châtaigneraies	Maximum	34 €	40 €	41 €	37 €	35 €
	Minimum	5 €	6 €	6 €	5 €	6 €
Vignes à raisin de table	Maximum	781 €	839 €	848 €	780 €	732 €
	Minimum	586 €	609 €	635 €	588 €	546 €
Vins sans IG	Maximum	383 €	383 €	356 €	379 €	341 €
	Minimum	237 €	236 €	220 €	234 €	207 €
Vins avec IGP	Maximum	503 €	504 €	469 €	500 €	444 €
	Minimum	323 €	323 €	302 €	321 €	287 €
Vins de Pays de cépages blancs	Maximum	637 €	629 €	601 €	649 €	591 €
	Minimum	410 €	421 €	386 €	416 €	335 €
Vin de Pays de cépages rouges, rosés	Maximum	561 €	557 €	531 €	573 €	523 €
	Minimum	361 €	363 €	341 €	365 €	336 €
AOP Costières de Nîmes	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	777 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	358 €
AOP Côtes du Rhône Régional et Village	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	814 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	375 €
AOP Coteaux du Vivarais	Maximum	0 €	0 €	0 €	900 €	801 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	416 €	370 €
AOP Coteaux du Languedoc	Maximum	0 €	0 €	0 €	864 €	0 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	399 €	0 €
AOP Lirac	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	1 613 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	879 €
AOP Tavel	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	2 757 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	1 504 €
Roselières bon état	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	301 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	225 €
Roselières dégradées	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	148 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	119 €