

PRÉFET DU GARD

Direction Départementale  
des Territoires et de la Mer

Nîmes, le 21 novembre 2018

Service économie agricole  
Unité mission foncier agricole  
Réf. : SL/GC  
Affaire suivie par : Sylvie LAPSCHER  
☎ 04.66.62.63.01  
Courriel : [sylvie.lapscher@gard.gouv.fr](mailto:sylvie.lapscher@gard.gouv.fr)  
ART\_2018\_Indice\_ferme.odt

**ARRETE N° DDTM – SEA – 2018 – 016 .**  
**Constatant l'indice des fermages et sa variation pour l'année 2018-2019**

**Le Préfet du Gard**  
**Chevalier de la Légion d'Honneur,**

- Vu** le code rural et de la pêche maritime, notamment les articles L. 411-11, R. 411-1 à R.411-8;
- Vu** la loi n° 95-2 du 2 janvier 1995 relative aux prix des fermages ;
- Vu** la loi n° 2014-1170 du 13 octobre 2014 d'avenir pour l'agriculture, l'alimentation et la forêt ;
- Vu** le décret n° 2010-1126 du 27 septembre 2010 déterminant les modalités de calcul de l'indice national des fermages et de ses composantes ;
- Vu** l'arrêté ministériel du 20 juillet 2018 constatant pour 2018 l'indice national des fermages ;
- Vu** l'arrêté préfectoral n° 30-2018-10-20-003 du 29 octobre 2018 donnant délégation de signature à M. André HORTH, Directeur départemental des territoires et de la mer ;
- Vu** la décision n° 2018-AH-AG/04 du 02 novembre 2018 portant subdélégation de signature en matière d'administration générale ;
- Vu** l'avis émis par la commission consultative paritaire départementale des baux ruraux en date du 14 novembre 2018 ;

## ARRETE

### Article 1er :

L'indice de fermage est fixé pour la campagne agricole 2018-2019 pour l'ensemble du Gard à 103,05 (indice base 100 en 2009). La variation de l'indice national des fermages 2018 par rapport à l'année 2017 de **-3,04%**.

### Article 2 :

À compter du 1<sup>er</sup> octobre 2018 et jusqu'au 30 septembre 2019 **les maxima et les minima** des valeurs locatives à l'hectare des baux exprimés en monnaie sont fixées aux valeurs actualisées suivantes (en Euros), voir le tableau des indices des fermages ci-après, par types de cultures et par petites régions. Les prix sont donnés en € / ha / an.

### Article 3 :

Le Secrétaire Général de la Préfecture du Gard, les sous-préfets d'Alès et du Vigan, les maires, le Directeur Départemental des Territoires et de la Mer sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la Préfecture.

Pour le Préfet et par délégation,  
Le Directeur Départemental  
des Territoires et de la Mer,  
Le chef du service économie agricole,



**Gérard CHEVALIER**

VALEURS 2018

-3,04% par rapport à

2017

| Catégories de terre                           |         | R1    | R2    | R2bis   | R3    | R4      |
|---|---------|-------|-------|---------|-------|---------|
| Terres de polyculture                         | Maximum | 128 € | 149 € | 151 €   | 138 € | 130 €   |
|   | Minimum | 10 €  | 12 €  | 13 €    | 11 €  | 12 €    |
| Prairies naturelles                           | Maximum | 135 € | 151 € | 157 €   | 142 € | 139 €   |
|   | Minimum | 10 €  | 11 €  | 12 €    | 10 €  | 11 €    |
| Pacages, pâtures et landes                    | Maximum | 10 €  | 11 €  | 12 €    | 10 €  | 11 €    |
|   | Minimum | 1 €   | 1 €   | 1 €     | 1 €   | 1 €     |
| Terres de rizières                            | Maximum | 0 €   | 0 €   | 0 €     | 0 €   | 308 €   |
|   | Minimum | 0 €   | 0 €   | 0 €     | 0 €   | 146 €   |
| Terrains maraîchers                           | Maximum | 322 € | 373 € | 379 €   | 341 € | 332 €   |
|   | Minimum | 128 € | 149 € | 151 €   | 138 € | 130 €   |
| Terrains maraîchers oignons doux des Cévennes | Maximum | 0 €   | 0 €   | 1 545 € | 0 €   | 0 €     |
|   | Minimum | 0 €   | 0 €   | 773 €   | 0 €   | 0 €     |
| Aspergeraies financées par le preneur         | Maximum | 258 € | 401 € | 303 €   | 274 € | 265 €   |
|   | Minimum | 85 €  | 101 € | 103 €   | 93 €  | 86 €    |
| Aspergeraies financées par le bailleur        | Maximum | 818 € | 932 € | 958 €   | 867 € | 837 €   |
|   | Minimum | 258 € | 401 € | 303 €   | 274 € | 265 €   |
| Vergers de fruits à pépins                    | Maximum | 365 € | 419 € | 428 €   | 389 € | 374 €   |
|   | Minimum | 43 €  | 48 €  | 49 €    | 47 €  | 45 €    |
| Vergers de fruits à noyaux                    | Maximum | 604 € | 697 € | 709 €   | 638 € | 616 €   |
|   | Minimum | 154 € | 180 € | 181 €   | 163 € | 157 €   |
| Oliveraies                                    | Maximum | 43 €  | 48 €  | 49 €    | 47 €  | 45 €    |
|   | Minimum | 5 €   | 6 €   | 6 €     | 5 €   | 6 €     |
| Châtaigneraies                                | Maximum | 33 €  | 39 €  | 40 €    | 36 €  | 34 €    |
|   | Minimum | 5 €   | 6 €   | 6 €     | 5 €   | 6 €     |
| Vignes à raisin de table                      | Maximum | 768 € | 825 € | 834 €   | 767 € | 720 €   |
|   | Minimum | 576 € | 599 € | 625 €   | 578 € | 537 €   |
| Vins de table                                 | Maximum | 377 € | 377 € | 350 €   | 373 € | 335 €   |
|   | Minimum | 233 € | 232 € | 216 €   | 230 € | 204 €   |
| Vins de Pays générique                        | Maximum | 495 € | 496 € | 461 €   | 492 € | 437 €   |
|   | Minimum | 318 € | 318 € | 297 €   | 316 € | 282 €   |
| Vins de Pays de cépages blancs                | Maximum | 627 € | 619 € | 591 €   | 638 € | 581 €   |
|   | Minimum | 403 € | 414 € | 380 €   | 409 € | 330 €   |
| Vin de Pays de cépages rouges, rosés          | Maximum | 552 € | 548 € | 522 €   | 564 € | 514 €   |
|   | Minimum | 355 € | 357 € | 335 €   | 359 € | 331 €   |
| AOC Costières de Nîmes                        | Maximum | 0 €   | 0 €   | 0 €     | 0 €   | 764 €   |
|   | Minimum | 0 €   | 0 €   | 0 €     | 0 €   | 352 €   |
| AOC Côtes du Rhône Régional et Village        | Maximum | 0 €   | 0 €   | 0 €     | 0 €   | 801 €   |
|   | Minimum | 0 €   | 0 €   | 0 €     | 0 €   | 369 €   |
| AOC Coteaux du Vivarais                       | Maximum | 0 €   | 0 €   | 0 €     | 885 € | 788 €   |
|   | Minimum | 0 €   | 0 €   | 0 €     | 409 € | 364 €   |
| AOC Coteaux du Languedoc                      | Maximum | 0 €   | 0 €   | 0 €     | 850 € | 0 €     |
|   | Minimum | 0 €   | 0 €   | 0 €     | 392 € | 0 €     |
| AOC Lirac                                     | Maximum | 0 €   | 0 €   | 0 €     | 0 €   | 1 587 € |
|   | Minimum | 0 €   | 0 €   | 0 €     | 0 €   | 865 €   |
| AOC Tavel                                     | Maximum | 0 €   | 0 €   | 0 €     | 0 €   | 2 712 € |
|   | Minimum | 0 €   | 0 €   | 0 €     | 0 €   | 1 479 € |
| Roselières bon état                           | Maximum | 0 €   | 0 €   | 0 €     | 0 €   | 296 €   |
|   | Minimum | 0 €   | 0 €   | 0 €     | 0 €   | 221 €   |
| Roselières dégradées                          | Maximum | 0 €   | 0 €   | 0 €     | 0 €   | 146 €   |
|   | Minimum | 0 €   | 0 €   | 0 €     | 0 €   | 117 €   |