

PRIX DES BAUX RURAUX POUR LA CAMPAGNE 2017/2018 : **BAISSE DES PRIX**

Voici les prix issus de la réunion de la Commission Consultative des Baux Ruraux du 14/11/2017, sous réserve de la signature des arrêtés préfectoraux par M. Le Préfet du Gard.

La loi du 27 juillet 2010 de modernisation de l'agriculture a substitué aux anciens indices départementaux un nouvel indice national applicable aux mini et maxi du département du Gard, l'année 2009 constituant la base 100.

Régions Naturelles Agricoles		Indice national des fermages pour 2017	Variation du nouvel indice national en % pour 2017
R1	Elevage ovin laitier	106,28	- 3,02 %
R2	Elevage viande		
R2bis	Oignons doux des Cévennes AOC		
R3	Polyculture élevage		
R4	Culture intensive		

Les cultures permanentes viticoles sont fixées ainsi qu'il suit pour les échéances comprises entre le 1° octobre 2017 et le 30 septembre 2018 :

Cultures Permanentes Viticoles	Denrées/Ha		PRIX (en €/Hl)	
	Quantité		unité	à l'unité
Vins sans Indication Géographique (ex Vins de table)	Mini	8	hl	45,10
	Maxi	13		
Vins IGP sans cépage générique	Mini	9	hl	51,80
	Maxi	14		
Vins IGP de cépages rouge, rosé	Mini	9	hl	54,10
	Maxi	14		
Vins IGP de cépages blanc	Mini	9	hl	54
	Maxi	14		
AOP Coteaux du Languedoc	Mini	6	hl	87,10
	Maxi	13		
AOP Costières de Nîmes	Mini	6	hl	83,40
	Maxi	13		
AOP Coteaux du Vivarais	Mini	6	hl	66,20
	Maxi	13		
AOP Côtes du Rhône Régional et Village	Mini	6	hl	91,70
	Maxi	14		
AOP Lirac	Mini	6	hl	175,60
	Maxi	11		
AOP Tavel	Mini	6	hl	244,70
	Maxi	11		

Baux en monnaie en Euros/Ha – Valeurs locatives maxima et minima 2017 - 2018 : - 3,02 %

Valeurs locatives à l'Hectare en Euros/Ha pour les échéances comprises entre le 01/10/2017 et le 30/09/2018 :

Catégories de terre		R1	R2	R2bis	R3	R4
Terres de polyculture	Maximum	132 €	154 €	156 €	142 €	134 €
	Minimum	10 €	12 €	13 €	11 €	12 €
Prairies naturelles	Maximum	139 €	156 €	162 €	146 €	143 €
	Minimum	10 €	11 €	12 €	10 €	11 €
Pacages, pâtures et landes	Maximum	10 €	11 €	12 €	10 €	11 €
	Minimum	1 €	1 €	1 €	1 €	1 €
Terres de rizières	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	318 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	151 €
Terrains maraîchers	Maximum	332 €	385 €	391 €	352 €	342 €
	Minimum	132 €	154 €	156 €	142 €	134 €
Terrains maraîchers oignons doux des Cévennes	Maximum	0 €	0 €	1 593 €	0 €	0 €
	Minimum	0 €	0 €	797 €	0 €	0 €
Aspergeraies financées par le preneur	Maximum	266 €	414 €	313 €	283 €	273 €
	Minimum	88 €	104 €	106 €	96 €	89 €
Aspergeraies financées par le bailleur	Maximum	844 €	961 €	988 €	894 €	863 €
	Minimum	266 €	414 €	313 €	283 €	273 €
Vergers de fruits à pépins	Maximum	376 €	432 €	441 €	401 €	386 €
	Minimum	44 €	50 €	51 €	48 €	46 €
Vergers de fruits à noyaux	Maximum	623 €	719 €	731 €	658 €	635 €
	Minimum	159 €	186 €	187 €	168 €	162 €
Oliveraies	Maximum	44 €	50 €	51 €	48 €	46 €
	Minimum	5 €	6 €	6 €	5 €	6 €
Châtaigneraies	Maximum	34 €	40 €	41 €	37 €	35 €
	Minimum	5 €	6 €	6 €	5 €	6 €
Vignes à raisin de table	Maximum	792 €	851 €	860 €	791 €	743 €
	Minimum	594 €	618 €	645 €	596 €	554 €
Vins sans Indication Géographique (ex Vin de Table)	Maximum	389 €	389 €	361 €	385 €	345 €
	Minimum	240 €	239 €	223 €	237 €	210 €
Vins IGP sans cépage générique	Maximum	511 €	512 €	475 €	507 €	451 €
	Minimum	328 €	328 €	306 €	326 €	291 €
Vins IGP cépages blancs	Maximum	647 €	638 €	610 €	658 €	599 €
	Minimum	416 €	427 €	392 €	422 €	340 €
Vin IGP cépages rouges, rosés	Maximum	569 €	565 €	538 €	582 €	530 €
	Minimum	366 €	368 €	345 €	370 €	341 €
AOP Costières de Nîmes	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	788 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	363 €
AOP Côtes du Rhône Régional et Village	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	826 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	381 €
AOP Coteaux du Vivarais	Maximum	0 €	0 €	0 €	913 €	813 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	422 €	375 €
AOP Coteaux du Languedoc	Maximum	0 €	0 €	0 €	877 €	0 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	404 €	0 €
AOP Lirac	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	1 637 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	892 €
AOP Tavel	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	2 797 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	1 525 €
Roselières bon état	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	305 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	228 €
Roselières dégradées	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	151 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	121 €