

## PRIX DES BAUX RURAUX POUR LA CAMPAGNE 2016/2017

Voici les prix issus de la réunion de la Commission Consultative des Baux Ruraux du 04/11/2016, sous réserve de la signature des arrêtés préfectoraux par M. Le Préfet du Gard.

La loi du 27 juillet 2010 de modernisation de l'agriculture a substitué aux anciens indices départementaux un nouvel indice national applicable aux mini et maxi du département du Gard, l'année 2009 constituant la base 100.

Régions Naturelles Agricoles		Indice national des fermages pour 2016	Variation du nouvel indice national en % pour 2016
R1	Elevage ovin laitier	<b>109,59</b>	<b>- 0,42 %</b>
R2	Elevage viande		
R2bis	Oignons doux des Cévennes AOC		
R3	Polyculture élevage		
R4	Culture intensive		

**Les cultures permanentes viticoles** sont fixées ainsi qu'il suit pour les échéances comprises entre le 1° octobre 2016 et le 30 septembre 2017 :

Cultures Permanentes Viticoles	Denrées/Ha		PRIX (en €/Hl)	
	Quantité		unité	à l'unité
Vins sans Indication Géographique (ex Vins de table)	Mini	8	hl	55,30
	Maxi	13		
Vins IGP sans cépage générique	Mini	9	hl	55,50
	Maxi	14		
Vins IGP de cépages rouge, rosé	Mini	9	hl	59
	Maxi	14		
Vins IGP de cépages blanc	Mini	9	hl	60
	Maxi	14		
AOP Coteaux du Languedoc	Mini	6	hl	87,90
	Maxi	13		
AOP Costières de Nîmes	Mini	6	hl	86,80
	Maxi	13		
AOP Coteaux du Vivarais	Mini	6	hl	68,20
	Maxi	13		
AOP Côtes du Rhône Régional et Village	Mini	6	hl	97,30
	Maxi	14		
AOP Lirac	Mini	6	hl	175,60
	Maxi	11		
AOP Tavel	Mini	6	hl	247,50
	Maxi	11		

## Baux en monnaie en Euros/Ha – Valeurs locatives maxima et minima 2016-2017 :

Valeurs locatives à l'Hectare en Euros/Ha pour les échéances comprises entre le 01/10/2016 et le 30/09/2017 :

Catégories de terre		R1	R2	R2bis	R3	R4
Terres de polyculture	Maximum	136 €	159 €	161 €	146 €	138 €
	Minimum	10 €	12 €	13 €	11 €	12 €
Prairies naturelles	Maximum	143 €	161 €	167 €	151 €	147 €
	Minimum	10 €	11 €	12 €	10 €	11 €
Pacages, pâtures et landes	Maximum	10 €	11 €	12 €	10 €	11 €
	Minimum	1 €	1 €	1 €	1 €	1 €
Terres de rizières	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	328 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	156 €
Terrains maraîchers	Maximum	342 €	397 €	403 €	363 €	353 €
	Minimum	136 €	159 €	161 €	146 €	138 €
Terrains maraîchers oignons doux des Cévennes	Maximum	0 €	0 €	1 643 €	0 €	0 €
	Minimum	0 €	0 €	822 €	0 €	0 €
Aspergeraies financées par le preneur	Maximum	274 €	427 €	323 €	292 €	281 €
	Minimum	91 €	107 €	109 €	99 €	92 €
Aspergeraies financées par le bailleur	Maximum	870 €	991 €	1 019 €	922 €	890 €
	Minimum	274 €	427 €	323 €	292 €	281 €
Vergers de fruits à pépins	Maximum	388 €	445 €	455 €	413 €	398 €
	Minimum	45 €	52 €	53 €	49 €	47 €
Vergers de fruits à noyaux	Maximum	642 €	741 €	754 €	678 €	655 €
	Minimum	164 €	192 €	193 €	173 €	167 €
Oliveraies	Maximum	45 €	52 €	53 €	49 €	47 €
	Minimum	5 €	6 €	6 €	5 €	6 €
Châtaigneraies	Maximum	35 €	41 €	42 €	38 €	36 €
	Minimum	5 €	6 €	6 €	5 €	6 €
Vignes à raisin de table	Maximum	817 €	877 €	887 €	816 €	766 €
	Minimum	613 €	637 €	665 €	615 €	571 €
Vins de table	Maximum	401 €	401 €	372 €	397 €	356 €
	Minimum	247 €	246 €	230 €	244 €	217 €
Vins de Pays générique	Maximum	527 €	528 €	490 €	523 €	465 €
	Minimum	338 €	338 €	316 €	336 €	300 €
Vins de Pays de cépages blancs	Maximum	667 €	658 €	629 €	679 €	618 €
	Minimum	429 €	440 €	404 €	435 €	351 €
Vin de Pays de cépages rouges, rosés	Maximum	587 €	583 €	555 €	600 €	546 €
	Minimum	377 €	379 €	356 €	382 €	352 €
AOC Costières de Nîmes	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	813 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	374 €
AOC Côtes du Rhône Régional et Village	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	852 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	393 €
AOC Coteaux du Vivarais	Maximum	0 €	0 €	0 €	941 €	838 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	435 €	387 €
AOC Coteaux du Languedoc	Maximum	0 €	0 €	0 €	904 €	0 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	417 €	0 €
AOC Lirac	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	1 688 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	920 €
AOC Tavel	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	2 884 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	1 572 €
Roselières bon état	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	315 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	235 €
Roselières dégradées	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	156 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	125 €