

PRÉFET DU GARD

Direction Départementale
des Territoires et de la Mer

Nîmes, le 19 novembre 2015

Service économie agricole
Unité mission foncier agricole
Réf. : CM GC
Affaire suivie par : Christian MENGIN
☎ 04.66.62.63.01
Courriel : christian.mengin@gard.gouv.fr
ART_20151119_Indice_fermeage.odt

ARRETE N° DDTM – SEA – 2015 - 0012
Constatant l'indice des fermages et sa variation pour l'année 2015

Le Préfet du Gard
Chevalier de la Légion d'Honneur,

- Vu** le code rural et de la pêche maritime, notamment les articles L. 411-11, R. 411-1 à R.411-8;
- Vu** la loi n° 95-2 du 2 janvier 1995 relative aux prix des fermages;
- Vu** la loi n° 2014-1170 du 13 octobre 2014 d'avenir pour l'agriculture, l'alimentation et la forêt;
- Vu** le décret n° 2010-1126 du 27 septembre 2010 déterminant les modalités de calcul de l'indice national des fermages et de ses composantes;
- Vu** l'arrêté du 20 juillet 2015 constatant pour 2015 l'indice national des fermages ;
- Vu** l'arrêté préfectoral arrêté n° 2015 – DM – 38-2 du 01 juillet 2015 donnant délégation de signature à M. André HORTH, Directeur Départemental des Territoires et de la Mer du Gard;
- Vu** la décision N° 2015 – AH – AG/03 du 05 octobre 2015 portant subdélégation de signature en matière d'administration générale relative à l'arrêté préfectoral 2015 – DM – 38-2 ;
- Vu** l'avis émis par la commission consultative paritaire départementale des baux ruraux en date du 6 novembre 2015;

ARRETE

Article 1er :

La variation de l'indice national des fermages 2015 par rapport à l'année 2014 de **+1,61%** .

Article 2 :

A compter du 1^{er} octobre 2015 et jusqu'au 30 septembre 2016 **les maxima et les minima** des valeurs locatives à l'hectare des baux exprimés en monnaie sont fixées aux valeurs actualisées suivantes (en Euros):

VALEURS 2015

+ 1.61% par rapport à 2014

Catégories de terre		R1	R2	R2bis	R3	R4
Terres de polyculture	Maximum	137 €	160 €	162 €	147 €	139 €
	Minimum	10 €	12 €	13 €	11 €	12 €
Prairies naturelles	Maximum	144 €	162 €	168 €	152 €	148 €
	Minimum	10 €	11 €	12 €	10 €	11 €
Pacages, pâtures et landes	Maximum	10 €	11 €	12 €	10 €	11 €
	Minimum	1 €	1 €	1 €	1 €	1 €
Terres de rizères	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	329 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	157 €
Terrains maraîchers	Maximum	343 €	399 €	405 €	365 €	354 €
	Minimum	137 €	160 €	162 €	147 €	139 €
Terrains maraîchers oignons doux des Cévennes	Maximum	0 €	0 €	1 650 €	0 €	0 €
	Minimum	0 €	0 €	825 €	0 €	0 €
Aspergeraies financées par le preneur	Maximum	275 €	429 €	324 €	293 €	282 €
	Minimum	91 €	107 €	109 €	99 €	92 €
Aspergeraies financées par le bailleur	Maximum	874 €	995 €	1 023 €	926 €	894 €
	Minimum	275 €	429 €	324 €	293 €	282 €
Vergers de fruits à pépins	Maximum	390 €	447 €	457 €	415 €	400 €
	Minimum	45 €	52 €	53 €	49 €	47 €
Vergers de fruits à noyaux	Maximum	645 €	744 €	757 €	681 €	658 €
	Minimum	165 €	193 €	194 €	174 €	168 €
Oliveraies	Maximum	45 €	52 €	53 €	49 €	47 €
	Minimum	5 €	6 €	6 €	5 €	6 €
Châtaigneraies	Maximum	35 €	41 €	42 €	38 €	36 €
	Minimum	5 €	6 €	6 €	5 €	6 €
Vignes à raisin de table	Maximum	820 €	881 €	891 €	819 €	769 €
	Minimum	616 €	640 €	668 €	618 €	573 €
Vins de table	Maximum	403 €	403 €	374 €	399 €	357 €
	Minimum	248 €	247 €	231 €	245 €	218 €
Vins de Pays générique	Maximum	529 €	530 €	492 €	525 €	467 €
	Minimum	339 €	339 €	317 €	337 €	301 €
Vins de Pays de cépages blancs	Maximum	670 €	661 €	632 €	682 €	621 €
	Minimum	431 €	442 €	406 €	437 €	352 €
Vin de Pays de cépages rouges, rosés	Maximum	589 €	585 €	557 €	603 €	548 €
	Minimum	379 €	381 €	358 €	384 €	353 €
AOC Costières de Nîmes	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	816 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	376 €
AOC Côtes du Rhône Régional et Villages	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	856 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	395 €
AOC Coteaux du Vivarais	Maximum	0 €	0 €	0 €	945 €	842 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	437 €	389 €
AOC Coteaux du Languedoc	Maximum	0 €	0 €	0 €	908 €	0 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	419 €	0 €
AOC Lirac	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	1 695 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	924 €
AOC Tavel	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	2 896 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	1 579 €
Roselières bon état	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	316 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	236 €
Roselières dégradées	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	157 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	126 €

Article 3 :

Le Secrétaire Général de la Préfecture du Gard, les sous-préfets d'Alès et du Vigan, les maires, le Directeur Départemental des Territoires et de la Mer sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la Préfecture.

Pour le Préfet et par délégation,
Le Directeur Départemental
des Territoires et de la Mer,
Le chef du service économie agricole,


Gérard CHEVALIER

