

## PRIX DES BAUX RURAUX POUR LA CAMPAGNE 2014/2015

Voici les prix issus de la réunion de la Commission Consultative des Baux Ruraux du 21/11/2014, sous réserve de la signature des arrêtés préfectoraux par M. Le Préfet du Gard.

La loi du 27 juillet 2010 de modernisation de l'agriculture a substitué aux anciens indices départementaux un nouvel indice national applicable aux mini et maxi du département du Gard, l'année 2009 constituant la base 100.

Régions Naturelles Agricoles		Indice national des fermages pour 2014	Variation du nouvel indice national en % pour 2014
R1	Elevage ovin laitier	<b>108,30</b>	<b>+ 1,52 %</b>
R2	Elevage viande		
R2bis	Oignons doux des Cévennes AOC		
R3	Polyculture élevage		
R4	Culture intensive		

**Les cultures permanentes viticoles** sont fixées ainsi qu'il suit pour les échéances comprises entre le 1<sup>o</sup> octobre 2014 et le 30 septembre 2015 :

Cultures Permanentes Viticoles	Denrées/Ha		PRIX (en €/Hl)	
	Quantité		unité	à l'unité
Vins de table	Mini	8	hl	44,90
	Maxi	13		
Vins de pays générique	Mini	9	hl	44,90
	Maxi	14		
Vins de pays de cépages rouge, rosé	Mini	9	hl	51,10
	Maxi	14		
Vins de pays de cépages blanc	Mini	9	hl	49,40
	Maxi	14		
AOC Coteaux du Languedoc	Mini	6	hl	73,60
	Maxi	13		
AOC Costières de Nîmes	Mini	6	hl	77,30
	Maxi	13		
AOC Coteaux du Vivarais	Mini	6	hl	65
	Maxi	13		
AOC Côtes du Rhône Régional et Village	Mini	6	hl	94
	Maxi	14		
AOC Lirac	Mini	6	hl	166,80
	Maxi	11		
AOC Tavel	Mini	6	hl	245,60
	Maxi	11		

## Baux en monnaie en Euros/Ha – Valeurs locatives maxima et minima 2014-2015 :

Valeurs locatives à l’Hectare en Euros/Ha pour les échéances comprises entre le 01/10/2014 et le 30/09/2015 :

Catégories de terre		R1	R2	R2bis	R3	R4
Terres de polyculture	Maximum	135	157	159	145	137
	Minimum	10	12	13	11	12
Prairies naturelles	Maximum	142	159	165	150	146
	Minimum	10	11	12	10	11
Pacages, pâtures et landes	Maximum	10	11	12	10	11
	Minimum	1	1	1	1	1
Terres de rizières	Maximum	0	0	0	0	324
	Minimum	0	0	0	0	155
Terrains maraîchers	Maximum	338	393	399	359	348
	Minimum	135	157	159	145	137
Terrains maraîchers oignons doux des Cévennes	Maximum	0	0	1624	0	0
	Minimum	0	0	812	0	0
Aspergeraies financées par le preneur	Maximum	271	422	319	288	278
	Minimum	90	105	107	97	91
Aspergeraies financées par le bailleur	Maximum	860	979	1007	911	880
	Minimum	271	422	319	288	278
Vergers de fruits à pépins	Maximum	384	440	450	408	394
	Minimum	44	51	52	48	46
Vergers de fruits à noyaux	Maximum	635	732	745	670	648
	Minimum	162	190	191	171	165
Oliveraies	Maximum	44	51	52	48	46
	Minimum	5	6	6	5	6
Châtaigneraies	Maximum	34	40	41	37	35
	Minimum	5	6	6	5	6
Vignes à raisin de table	Maximum	807	867	877	806	757
	Minimum	606	630	657	608	564
Vins de table	Maximum	397	397	368	393	351
	Minimum	244	243	227	241	215
Vins de Pays générique	Maximum	521	522	484	517	460
	Minimum	334	334	312	332	296
Vins de Pays de cépages blancs	Maximum	659	651	622	671	611
	Minimum	424	435	400	430	346
Vin de Pays de cépages rouges, rosés	Maximum	580	576	548	593	539
	Minimum	373	375	352	378	347
AOC Costières de Nîmes	Maximum	0	0	0	0	803
	Minimum	0	0	0	0	370
AOC Côtes du Rhône Régional et Village	Maximum	0	0	0	0	842
	Minimum	0	0	0	0	389
AOC Coteaux du Vivarais	Maximum	0	0	0	930	829
	Minimum	0	0	0	430	383
AOC Coteaux du Languedoc	Maximum	0	0	0	894	0
	Minimum	0	0	0	412	0
AOC Lirac	Maximum	0	0	0	0	1668
	Minimum	0	0	0	0	909
AOC Tavel	Maximum	0	0	0	0	2850
	Minimum	0	0	0	0	1554
Roselières bon état	Maximum	0	0	0	0	311
	Minimum	0	0	0	0	232
Roselières dégradées	Maximum	0	0	0	0	155
	Minimum	0	0	0	0	124