



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DU GARD

**Direction Départementale
des Territoires et de la Mer**

Fait à Nîmes, le 25 novembre 2014

**Service Economie Agricole
Mission foncier Agricole**
Réf. : MC/GC
Affaire suivie par : Christian MENGIN
Tél : 04.66.62 63 01
Courriel : christian.mengin@gard.gouv.fr

ARRETE N° 2014 - 329 - 0009

Constatant l'indice des fermages et sa variation pour l'année 2014

**Le Préfet du Gard
Chevalier de la Légion d'Honneur,**

- Vu** le code rural et de la pêche maritime, notamment les articles L. 411-11, R. 411-1 à R.411-8;
- Vu** la loi n° 95-2 du 2 janvier 1995 relative aux prix des fermages;
- Vu** la loi n° 2014-1170 du 13 octobre 2014 d'avenir pour l'agriculture, l'alimentation et la forêt;
- Vu** le décret n° 2010-1126 du 27 septembre 2010 déterminant les modalités de calcul de l'indice national des fermages et de ses composantes;
- Vu** l'arrêté du 22 juillet 2014 constatant pour 2014 l'indice national des fermages;
- Vu** l'arrêté préfectoral n° 2014-DM-38-3 du 01 septembre 2014 donnant délégation de signature à M. Jean-Pierre SEGONDS, Directeur Départemental des Territoires et de la Mer;
- Vu** la décision N° 2014-JPS n° 4 du 05 septembre 2014 portant subdélégation de signature relative à l'arrêté préfectoral 2014-DM-38-3;
- Vu** l'avis émis par la commission consultative paritaire départementale des baux ruraux en date du 21 novembre 2014;

ARRETE

Article 1er :

La variation de l'indice national des fermages 2014 par rapport à l'année 2013 de +1,52% .

Article 2 :

A compter du 1^{er} octobre 2014 et jusqu'au 30 septembre 2015 les maxima et les minima des valeurs locatives à l'hectare des baux exprimés en monnaie sont fixées aux valeurs actualisées suivantes (en Euros):

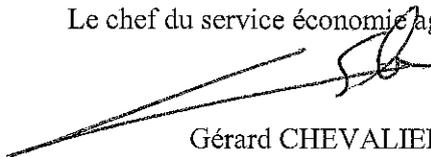
VALEURS 2014 en euro 1,32% par rapport à 2013
Référence : arrêté national du 22 juillet 2014

Catégories de terre		R1	R2	R2bis	R3	R4
Terres de polyculture	Maximum	135	157	159	145	137
	Minimum	10	12	13	11	12
Prairies naturelles	Maximum	142	159	165	150	146
	Minimum	10	11	12	10	11
Pacages, pâtures et landes	Maximum	10	11	12	10	11
	Minimum	1	1	1	1	1
Terres de rizières	Maximum	0	0	0	0	324
	Minimum	0	0	0	0	155
Terrains maraîchers	Maximum	338	393	399	359	348
	Minimum	135	157	159	145	137
Terrains maraîchers oignons doux des Cévennes	Maximum	0	0	1624	0	0
	Minimum	0	0	812	0	0
Aspergeraies financées par le preneur	Maximum	271	422	319	288	278
	Minimum	90	105	107	97	91
Aspergeraies financées par le bailleur	Maximum	860	979	1007	911	880
	Minimum	271	422	319	288	278
Vergers de fruits à pépins	Maximum	384	440	450	408	394
	Minimum	44	51	52	48	46
Vergers de fruits à noyaux	Maximum	635	732	745	670	648
	Minimum	162	190	191	171	165
Oliveraies	Maximum	44	51	52	48	46
	Minimum	5	6	6	5	6
Châtaigneraies	Maximum	34	40	41	37	35
	Minimum	5	6	6	5	6
Vignes à raisin de table	Maximum	807	867	877	806	757
	Minimum	606	630	657	608	564
Vins de table	Maximum	397	397	368	393	351
	Minimum	244	243	227	241	215
Vins de Pays générique	Maximum	521	522	484	517	460
	Minimum	334	334	312	332	296
Vins de Pays de cépages blancs	Maximum	659	651	622	671	611
	Minimum	424	435	400	430	346
Vin de Pays de cépages rouges, rosés	Maximum	580	576	548	593	539
	Minimum	373	375	352	378	347
AOC Costières de Nîmes	Maximum	0	0	0	0	803
	Minimum	0	0	0	0	370
AOC Côtes du Rhône Régional et Village	Maximum	0	0	0	0	842
	Minimum	0	0	0	0	389
AOC Coteaux du Vivarais	Maximum	0	0	0	930	829
	Minimum	0	0	0	430	383
AOC Coteaux du Languedoc	Maximum	0	0	0	894	0
	Minimum	0	0	0	412	0
AOC Lirac	Maximum	0	0	0	0	1668
	Minimum	0	0	0	0	909
AOC Tavel	Maximum	0	0	0	0	2850
	Minimum	0	0	0	0	1554
Roselières bon état	Maximum	0	0	0	0	311
	Minimum	0	0	0	0	232
Roselières dégradées	Maximum	0	0	0	0	155
	Minimum	0	0	0	0	124

Article 3 :

Le Secrétaire Général de la Préfecture du Gard, les sous-préfets d'Alès et du Vigan, les maires, le Directeur Départemental des Territoires et de la Mer sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la Préfecture.

Pour le Préfet et par délégation,
Le Directeur Départemental des Territoires
et de la Mer,
Le chef du service économie agricole,



Gérard CHEVALIER

