



Liberté • Egalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DU GARD

Direction Départementale
des Territoires et de la Mer

Service économie agricole

Ref. : GC

Affaire suivie par : Gérard CHEVALIER

☎ 04 66 62 66 00

Mel gerard.chevalier@gard.gouv.fr

ARRETE N° 2013 - 333 - 0028

Constatant l'indice des fermages et sa variation pour l'année 2013

Le Préfet du Gard Chevalier de la Légion d'Honneur,

Vu le code rural et de la pêche maritime, notamment les articles L. 411-11, R. 411-1 à R.411-9-11;

Vu la loi n° 95-2 du 2 janvier 1995 relative aux prix des fermages ;

Vu la loi n° 2010-874 de modernisation de l'agriculture et de la pêche du 27 juillet 2010 ;

Vu le décret n° 2010-1126 du 27 septembre 2010 déterminant les modalités de calcul de l'indice national des fermages et de ses composantes ;

Vu l'arrêté préfectoral N° 2012-320-0004 en date du 15 novembre 2012 fixant les bases de calcul des minima et maxima encadrant les prix des baux ruraux dans le Gard ;

Vu l'arrêté préfectoral n° 2013-HB2-26 du 8 juillet 2013 donnant délégation à Jean-Pierre SEGONDS, Directeur Départemental des Territoires et de la Mer ;

Vu la décision n° 2013-JPS n°4 du 11 juillet 2013 de Jean-Pierre SEGONDS portant subdélégation de signature aux agents de la DDTM et relative à l'arrêté préfectoral n° 2013-HB2-26 du 8 juillet 2013 ;

Vu l'avis émis par la commission consultative paritaire départementale des baux ruraux en date du 29 novembre 2013;

ARRETE

Article 1er :

La variation de l'indice national des fermages 2013 par rapport à l'année 2012, constatée par l'arrêté ministériel du 5 août 2013, est de + **2,63%** .

Article 2 :

A compter du 1^{er} octobre 2013 et jusqu'au 30 septembre 2014 **les maxima et les minima** des valeurs locatives à l'hectare des baux exprimés en monnaie sont fixés aux valeurs actualisées suivantes (en Euros):

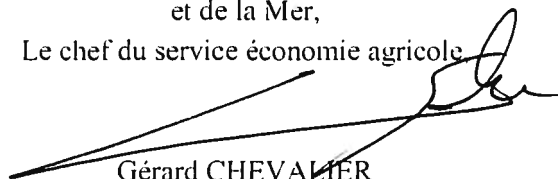
Catégories de terre		R1	R2	R2bis	R3	R4
Terres de polyculture	Maximum	133	155	157	143	125
	Minimum	10	12	13	11	12
Prairies naturelles	Maximum	140	157	163	148	144
	Minimum	10	11	12	10	11
Pacages pâtures et landes	Maximum	10	11	12	10	11
	Minimum	1	1	1	1	1
Terres de rizieres	Maximum	0	0	0	0	319
	Minimum	0	0	0	0	153
Terrains maraichers	Maximum	333	387	393	354	343
	Minimum	133	155	157	143	125
Terrains maraichers oignons doux des Cévennes	Maximum	0	0	1600	0	0
	Minimum	0	0	800	0	0
Aspergeraies financées par le preneur	Maximum	267	418	314	284	274
	Minimum	89	103	105	96	90
Aspergeraies financées par le bailleur	Maximum	847	964	992	897	867
	Minimum	267	418	314	284	274
Vergers de fruits à pépins	Maximum	378	433	443	402	388
	Minimum	43	50	51	47	45
Vergers de fruits à noyaux	Maximum	625	721	734	660	638
	Minimum	180	187	188	188	183
Oliveraies	Maximum	43	50	51	47	45
	Minimum	5	6	6	5	6
Châtaigneraies	Maximum	33	39	40	36	34
	Minimum	5	6	6	5	6
Vignes à raisin de table	Maximum	795	854	864	794	746
	Minimum	597	621	647	599	556
Vins de table	Maximum	391	391	362	387	346
	Minimum	240	239	224	237	212
Vins de Pays générique	Maximum	513	514	477	509	453
	Minimum	329	329	307	327	292
Vins de Pays de cépages blancs	Maximum	649	641	613	661	602
	Minimum	418	428	394	424	341
Vin de Pays de cépages rouges, rosés	Maximum	571	567	540	584	531
	Minimum	367	369	347	372	342
AOC Costières de Nîmes	Maximum	0	0	0	0	791
	Minimum	0	0	0	0	364
AOC Côtes du Rhône Régional et Village	Maximum	0	0	0	0	829
	Minimum	0	0	0	0	383
AOC Coteaux du Vivarais	Maximum	0	0	0	916	817
	Minimum	0	0	0	424	377
AOC Coteaux du Languedoc	Maximum	0	0	0	881	0
	Minimum	0	0	0	406	0
AOC Lirac	Maximum	0	0	0	0	1643
	Minimum	0	0	0	0	895
AOC Tavel	Maximum	0	0	0	0	2807
	Minimum	0	0	0	0	1531
Roselières bon état	Maximum	0	0	0	0	306
	Minimum	0	0	0	0	229
Roselières dégradées	Maximum	0	0	0	0	153
	Minimum	0	0	0	0	122

Article 3 :

Le Secrétaire Général de la Préfecture du Gard, les sous-préfets d'Alès et du Vigan, les maires, le Directeur Départemental des Territoires et de la Mer sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la Préfecture.

Fait à Nîmes, le 29 novembre 2013

Pour le Préfet et par délégation,
Le Directeur Départemental des Territoires
et de la Mer,
Le chef du service économie agricole



Gérard CHEVALIER