



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DU GARD

**Direction Départementale
des Territoires et de la Mer**

Service économie agricole
Réf. : GC
Affaire suivie par : Gérard CHEVALIER
☎ 04 66 62.66.00
Mél gerard.chevalier@gard.gouv.fr

ARRETE N° 2012 - 324 - 0009

Constatant l'indice des fermages et sa variation pour l'année 2012

**Le Préfet du Gard
Chevalier de la Légion d'Honneur,**

- Vu** le code rural et de la pêche maritime, notamment les articles L. 411-11, R. 411-1 à R.411-9-11;
- Vu** la loi n° 95-2 du 2 janvier 1995 relative aux prix des fermages ;
- Vu** la loi n° 2010-874 de modernisation de l'agriculture et de la pêche du 27 juillet 2010 ;
- Vu** le décret n° 2010-1126 du 27 septembre 2010 déterminant les modalités de calcul de l'indice national des fermages et de ses composantes ;
- Vu** l'arrêté préfectoral N° 2012-320-0004 en date du 15 novembre 2012 fixant les bases de calcul des minima et maxima encadrant les prix des baux ruraux dans le Gard ;
- Vu** l'arrêté préfectoral n° 2012 HB2-67 du 14 juin 2012 donnant délégation à Jean Pierre SEGONDS, Directeur Départemental des Territoires et de la Mer ;
- Vu** la décision n° 2011 JPS n°2 du 15 juin 2012 de Jean-Pierre SEGONDS portant subdélégation de signature aux agents de la DDTM et relative à l'arrêté préfectoral n° n° 2012 HB2-67 du 14 juin 2012 ;
- Vu** l'avis émis par la commission consultative paritaire départementale des baux ruraux en date du 08 novembre 2012;

ARRETE

Article 1er :

La variation de l'indice national des fermages 2012 par rapport à l'année 2011, constatée par l'arrêté ministériel du 11 juillet 2012, est de + **2,67%** .

Article 2 :

A compter du 1^{er} octobre 2012 et jusqu'au 30 septembre 2013 **les maxima et les minima** des valeurs locatives à l'hectare des baux exprimés en monnaie sont fixées aux valeurs actualisées suivantes (en Euros):

Catégories de terre		R1	R2	R2bis	R3	R4
Terres de poly culture	Maximum	130	151	153	139	132
	Minimum	10	12	13	11	12
Prairies naturelles	Maximum	136	153	159	144	140
	Minimum	10	11	12	10	11
Pacages, pâtures et landes	Maximum	10	11	12	10	11
	Minimum	1	1	1	1	1
Terres de rizières	Maximum					311
	Minimum					149
Terrains maraîchers	Maximum	324	377	383	345	334
	Minimum	130	151	153	139	132
Terrains maraîchers oignons doux des Cévennes	Maximum			797		
	Minimum			320		
Aspergeraies financées par le preneur	Maximum	260	405	306	277	267
	Minimum	87	100	102	94	88
Aspergeraies financées par le bailleur	Maximum	825	939	967	874	845
	Minimum	260	405	306	277	267
Vergers de fruits à pépins	Maximum	368	422	432	392	378
	Minimum	42	49	50	46	44
Vergers de fruits à noyaux	Maximum	609	703	715	643	622
	Minimum	156	182	183	164	159
Oliveraies	Maximum	42	49	50	46	44
	Minimum	5	6	6	5	6
Châtaigneraies	Maximum	32	38	39	35	33
	Minimum	5	6	6	5	6
Vignes à raisin de table	Maximum	775	832	842	774	727
	Minimum	582	605	630	584	542
Vins de table	Maximum	381	381	353	377	337
	Minimum	234	233	218	231	207
Vins de Pays générique	Maximum	500	501	465	496	441
	Minimum	321	321	299	319	285
Vins de Pays de cépages blancs	Maximum	632	625	597	644	587
	Minimum	407	417	384	413	332
Vin de Pays de cépages rouges, rosés	Maximum	556	552	526	569	517
	Minimum	358	360	338	362	333
AOC Costières de Nîmes	Maximum					771
	Minimum					355
AOC Côtes du Rhône Régional et Village	Maximum					808
	Minimum					373
AOC Coteaux du Vivarais	Maximum				893	796
	Minimum				413	367
AOC Coteaux du Languedoc	Maximum				858	
	Minimum				396	
AOC Lirac	Maximum					1601
	Minimum					872
AOC Tavel	Maximum					2735
	Minimum					1492
Roselières bon état	Maximum					298
	Minimum					223
Roselières dégradées	Maximum					149
	Minimum					119

Article 3 :

Le Secrétaire Général de la Préfecture du Gard, les sous-préfets d'Alès et du Vigan, les maires, le Directeur Départemental des Territoires et de la Mer sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la Préfecture.

Fait à Nîmes, le 19 novembre 2012

Pour le Préfet et par délégation,
Le Directeur Départemental des Territoires
et de la Mer,
Le chef du service économie agricole,


Gérard CHEVALIER